

7-692/15

UGOVOR O PRODAJI

sklopljen između:

Prodavatelja: AGROFIN d.o.o. sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Romanija 60A,
OIB 74735820157 (u daljnjem tekstu: prodavatelj) koga zastupa član
uprave Aleksandra Vekić

i

Kupca: ALEKSANDRA VEKIĆ, Švicarska, Minusio, V. Navegna 2/A, OIB
87577481233 (u daljnjem tekstu: kupac)

kako slijedi:

I

UVODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je javni bilježnik Ante Babić iz Makarske dana 15. prosinca 2014. godine donio rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-145/12 iza pok. Mate Vekića na temelju kojeg su Aleksandri Vekić pripale u samovlasništvo sve nekretnine u k.o. Brtonigla i k.o. Umag, a nakon dugotrajnih pregovora i sklopljenog sporazuma sa sestrom Marijom Vekić,
2. da su nekretnine iz članka 2. ovog ugovora sastavni dio jedinstvenog kompleksa maslinika odnosno jedinstvene cjeline koja se poljoprivredno iskorištava i koji se u ostalom dijelu nalazi u vlasništvu Aleksandre Vekić pa kupac želi objediniti kompleks u svom vlasništvu te stoga sklapa ovaj ugovor.

II PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje slijedeće nekretnine:

- k.č. br. 1938/1 – oranica, površine 14.436 m², upisana u zk.ul. br. 2510 k.o. Brtonigla,
- k.č. br. 1924/33 – oranica, upisana u zk. ul. br. 1368 k.o. Brtonigla,
- k.č. br. 713/1 – pašnjak, površine 22.685 m², upisana u zk.ul. br. 3816 k.o. Umag
- k.č. br. 713/2 – pašnjak, površine 7.470 m², upisana u zk.ul. br. 3816 k.o. Umag.

(u daljnjem tekstu: Nekretnine)

III PRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju ukupnu prodajnu cijenu za Nekretnine iz članka 2. ovog ugovora u iznosu od 103.000,00 EUR (slovima: stotinutritisuće EUR) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem valutnom tečaju Hrvatske narodne banke.

Kupac je obavezan platiti prodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana potpisa ovog ugovora.

IV TABULARNA IZJAVA

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ugovora o prodaji, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime i u vlasništvo kupca.

V PREDAJA U POSJED

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac već nalazi u posjedu Nekretnina iz članka 2. ovog ugovora.

VI OSTALE ODREDBE

Članak 6.

Kupac je obvezan platiti porez na promet nekretnina.

Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da je on isključivi vlasnik nekretnina koje se prodaju, da na njima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno i da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, sve sukladno važećem upisu u zemljišne knjige.

Članak 8.

Izmjene i dopune ovog predugovora valjane su ako su učinjene u pismenoj formi.

Članak 9.

Za rješavanje sporova koji proizlaze iz ovog predugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 15.

Ovaj ugovor potpisan je u dva jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Umagu, 02. siječnja 2015. godine

Prodavatelj:


AGROFIN d.o.o.
direktor Aleksandra Vekić

AGROFIN d.o.o.
ZAMBRAČKA UMG

Kupac:

ALEKSANDRA VEKIĆ



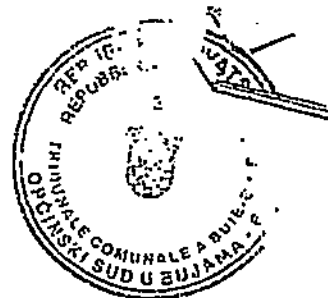

Ja, javni bilježnik, Zoran Vrsalović, RIJEKA, Korzo 40 potvrđujem da je VEKIC ALEKSANDRA (OIB: 87577481233), rođena 12.08.1963. godine, ŠVICARSKA, MINUSIO, V. NAVEGNA 2/A, kao član uprave u ime i za račun društva AGROFIN d. o. o. sa sjedištem u Umagu (Grad Umag - Umago), Zambratiju, Romanija 60A; MBS: 040023601; OIB: 74735820157, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. C5743317 izdanu od CONFEDERAZIONE SVIZZERA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-860/15
U Rijeci, 12.02.2015.

Javni bilježnik
Zoran Vrsalović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na koje je ovjera potpis.





Sukladnost prijepisa s izvornikom ovjerava
zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bujama

Buje, 13. 03. 2015. 20.

Voditelj z.k. odjela *Marko Kukulj*

Sudska pristojba naplaćena po Tbr.br.

u iznosu od 40.00 kn

K.1. 2344/K

